



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI DUE CAPPELLE GENTILIZIE UBICATE NEL CIMITERO DEL COMUNE DI PONTEDERA

1) ENTE APPALTANTE:

Amministrazione: Unione Valdera per conto del Comune di Pontedera

Area: Affari Generali

indirizzo: Via Brigate Partigiane, 4 – 56025 Pontedera

telefono: 0587/299559/57

telefax: 0587/292771

e-mail: ufficio_gare@unione.valdera.pi.it

P. IVA: 01897660500

2) OGGETTO DELL'AGGIUDICAZIONE:

Concessione d'uso di immobili siti presso il cimitero comunale di Pontedera da destinare a cappelle gentilizie (cappella "A" e cappella "B")

La durata della concessione è stabilita in anni novantanove e riguarda due aree adiacenti, situate nel cimitero del capoluogo del Comune di Pontedera, nella parte di più recente edificazione, risalente alla fine degli anni novanta (rispettivamente della superficie di circa 18,37 mq e di 17,05 mq), su cui insistono due cappelle cimiteriali, denominate A) e B)

La concessione decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. Il sepolcro è destinato a raccogliere le salme, i resti e le ceneri, oltre che del concessionario, anche dei parenti, affini e conviventi di cui all'art. 93 D.P.R. 285/1990.

E' vietata la cessione del contratto.

Il concessionario si impegna, per se e per i suoi eredi, a sostenere, per tutta la durata della concessione, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del manufatto.

Gli elementi identificativi degli immobili denominati rispettivamente Cappella "A" e Cappella "B" oggetto della concessione sono riportati nelle relative perizie estimative, allegate al presente avviso.

La consistenza e lo stato di fatto dell'immobile possono essere verificati in loco dai concorrenti mediante sopralluogo, da concordare con i servizi cimiteriali del Comune di Pontedera al n. 0587 299.123

Nella formulazione della offerta, pertanto, il concorrente dovrà tenere conto di tutti gli elementi di fatto e di diritto relativi all'immobile oggetto della concessione nonché dei vincoli, delle prescrizioni e dei limiti per gli interventi consentiti dal concedente, che si considerano pienamente ed integralmente conosciuti.

3) PROCEDURA PRESCELTA:

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, I e II comma del R.D. 23.05.1924 n. 827, vale a dire con il sistema di offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta.

All. A

4) AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta, pervenuta singolarmente per ciascuna cappella gentilizia, a partire dalla base d'asta della concessione, così determinata :

Cappella "A" - a corpo - : € **259.191,51** al netto dell'IVA

Cappella "B" - a corpo - : € **241.386,26** al netto dell'IVA

Sono ammesse soltanto offerte pari o superiori al rispettivo importo a base d'asta, con eventuali aumenti di valore di taglio pari a € 5.000,00 ciascuno.

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – CASI DI ESCLUSIONE

Le offerte dovranno pervenire in un plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA DENOMINATA (specificare "A" o "B") DI NEL CIMITERO DI PONTEDERA".

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente (**Busta "A" "Documentazione"**) e (**Busta "B" "Offerta Economica"**).

Nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 "condizioni e accettazione integrale del bando di gara, redatta su modulo allegato al presente bando Allegato 1 debitamente compilato, firmato e corredato di un valido documento di riconoscimento;**

Nella "**BUSTA B – OFFERTA**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

Offerta Economica, redatta su modulo allegato al presente bando **Allegato 2**, corredata di marca da bollo da € 16,00, debitamente compilata e firmata.

L'offerta, in bollo, datata e debitamente sottoscritta dal concorrente, dovrà essere effettuata esclusivamente mediante il modello 2) e dovrà riportare il canone di concessione proposto espresso in cifre ed in lettere. In caso di contrasto tra le indicazioni in cifre ed in lettere prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, salvo errore palesemente riconoscibile da parte della commissione.

L'offerta non può essere in diminuzione e non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

L'offerta non deve contenere riserve o condizioni, nè essere espressa in modo indeterminato o con riferimenti ad altra offerta propria o di altrui, pena l'esclusione della stessa.

Non sono ammesse offerte per telegramma o per fax o tramite qualsiasi altro mezzo diverso da quanto descritto dal presente bando.

La mancanza di sottoscrizione da parte degli interessati della domanda, delle dichiarazioni e delle offerte economiche comportano l'esclusione dalla selezione.

Le domande eventualmente presentate prima della pubblicazione del presente bando non verranno prese in considerazione.

All. A

Per partecipare alla procedura di gara i concorrenti dovranno far pervenire il plico entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 19 Dicembre 2014**, presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Valdera, situato a Pontedera, in Via Brigate Partigiane, 4, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Resta in carico al mittente ogni responsabilità in ordine al recapito, compresi i ritardi derivanti da disguidi postali, corrieri espressi, vettori, etc.

La domanda potrà essere inoltrata da cittadini residenti e non residenti nel Comune di Pontedera.

6) SEDUTA DI GARA ED APERTURA DELLE OFFERTE

a) La seduta di gara sarà pubblica; potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala adibita alla gara; la commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere esibizione di documento di identità personale.

b) I plichi contenenti le offerte saranno aperti il giorno **22/12/2014 alle ore 09.00** presso l'Unione Valdera – Via Brigate Partigiane, 4 – Pontedera (PI) – Stanza n. 13.

7) CRITERI UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

Per ciascuna Cappella gentilizia, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 73 lett c) e dell'art. 76 del R.D. 827/24 anche in presenza di una sola offerta valida in favore del concorrente che avrà presentato – oltre alle dichiarazioni ed impegnative richieste per l'ammissione alla gara – l'offerta più vantaggiosa sull'importo del canone di concessione posto a base di gara.

In caso di offerte pari, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Il verbale di gara costituirà aggiudicazione provvisoria della concessione. L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del verbale di gara e condizionata alla presentazione – da parte dell'aggiudicatario – entro i termini che verranno indicati dall'Ente, della documentazione che verrà eventualmente richiesta a comprova delle dichiarazioni rese in sede di aggiudicazione.

8) PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto avverrà entro 60 giorni dal versamento dell'intero importo dovuto per la concessione, che potrà essere versato in unica soluzione o in due rate : la rata d'acconto, pari al 50% entro 30 giorni dall'assegnazione e la rata di saldo entro 60 giorni dalla stessa.

Il contratto di concessione verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese ad esclusivo carico del concessionario.

9) NORME FINALI

- tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori;
- tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione.
- tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente bando dandosi atto che per tutto quanto non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento di contabilità generale dello Stato R.D. del 25 maggio 1924 n.827 e alle norme vigenti in materia di contratti.

Il Dirigente Area Affari Generali
Dott. Giovanni Forte
